

# 5. Sitzung AG Neubau und Umzug



# Tagesordnung

## 1. Berichte

- Ausschreibungen, Vergabe und Verträge
- Kita/studentisches Wohnen
- LSC – Lern- und Studierenden-Center

## 2. Umzugsplanung

## 3. Anmietungen

# Themen rund um den Neubau

## **A = Anmietungen Derendorf**

*A = Arbeits- und Lernwelten*

## **A = Archiv**

*A = Alarmierung bei Amokläufen*

## **A = Ausschreibungen**

## **A = Außenanlagen**

*B = Barrierefreiheit*

## **B = Bewachung und Sicherheit**

## **B = Bibliothek**

*B = Brandschutz*

*C = Campus - Management*

*C = Chipkarte*

*C = Corporate Design*

## **E = Ersteinrichtung**

*E = Entsorgung*

## **F = Fahrradständer, Fahrradwege**

*F = Farbkonzept*

*H = Haltestelle*

## **K = KITA und FH Kindergruppe**

## **L = LSC – Herrichtung Pferdehalle**

*M = Medienplanung/-ausstattung*

*M = Mensa*

*M = Möbel*

*O = Orientierungs-/Leitsystem*

*Ö = Öffnungszeiten*

*P = Parkplätze*

## **R = Raucherzonen**

*R = Reinigung*

## **S = Sanitäranlagen**

*S = Sicherheit und Schließsystem*

## **S = Studentisches Wohnen**

*T = Telefonie*

## **U = Umzugsplanung**

**W = Web-Relaunch**

**Z = Zugangskontrolle**

# Ausschreibungen, Vergaben, Verträge

	Ausgeschrieben	Ausschreibung geöffnet	Zuschlag erteilt	
<b>Schließsystem</b>				
Ausschreibung eröffnet	✓	✓	✓	
<b>Chipkarte</b>				
Vergabeverfahren muss wegen einer Rüge neu ausgeschrieben werden	✓	✓		
<b>Reinigung</b>				
Ausschreibung eröffnet	✓	✓	✓	
<b>Sicherheitsdienst/Bewachung</b>				
Ausschreibung eröffnet	✓	✓	✓	
<b>Arealbewirtschaftung</b>				
Ausschreibung eröffnet	✓	✓	✓	
<b>Medientechnik</b>				
Ausschreibung eröffnet	✓	✓	✓	

# Ausschreibungen, Vergaben, Verträge

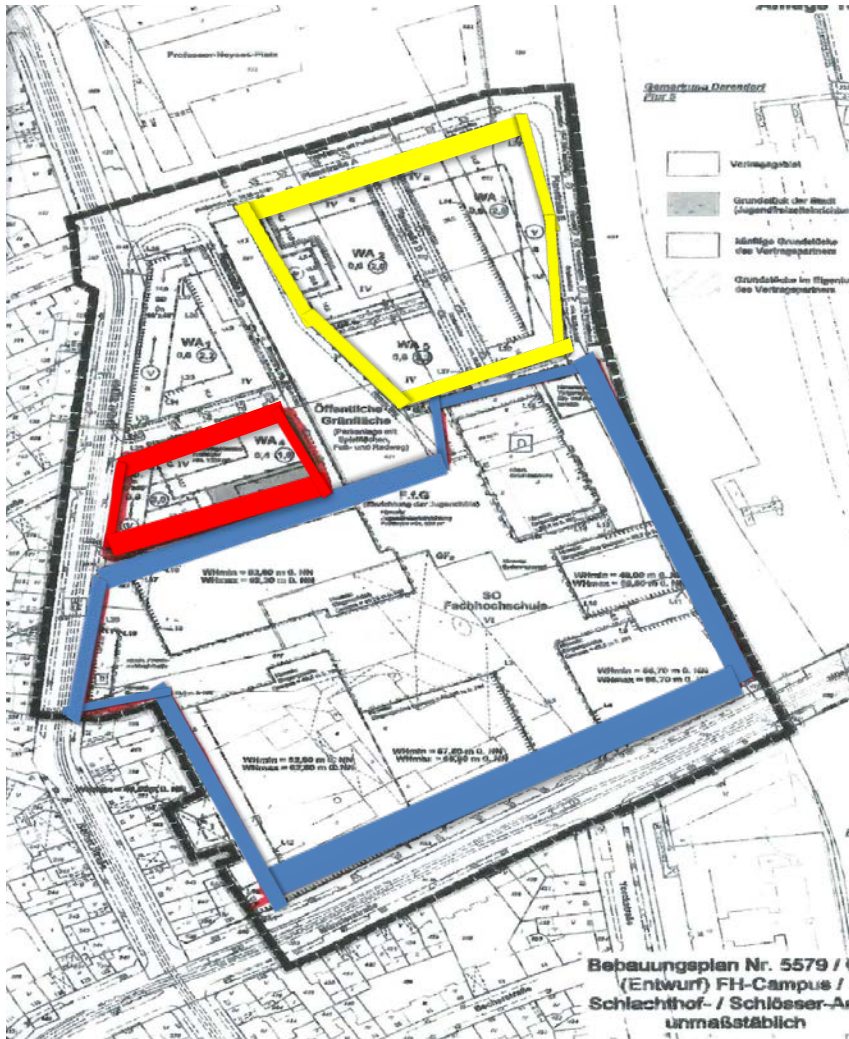
	Ausgeschrieben	Ausschreibung geöffnet	Zuschlag erteilt	Kosten
<b>Aeroakustikwindkanal</b>				
Großgeräteantrag im Rahmen des Neubaus	✓			
<b>Studio-Cluster</b>				
Insgesamt 5 Ausschreibungen, Ausschreibung in Vorbereitung	✓			
<b>IT / Netzwerk</b>				
Auftragsvergabe über Rahmenvertrag				
<b>Sanitärausstattung Derendorf</b>				
Ausschreibung kurz vor der Veröffentlichung				
<b>Palo Alto</b>				
IT Sicherheitssystem				
<b>Regalsysteme Bibliothek</b>				
Regalsysteme für 3 Etagen der Bibliothek				

# Ausschreibungen, Vergaben, Verträge

	Ausgeschrieben	Ausschreibung geöffnet	Zuschlag erteilt	Kosten
Umzugskoordinatiion und -planung	✓	✓	✓	
Speditonsleistung Umzug Verwaltung+CIT Operative Realisierung des ersten Umzugssegments				
Speditonsleistung Umzug FB 5-7, ASTA				
Speditonsleistung Umzug Bibliothek				
Speditonsleistung Umzug FB 3,4				



## Grundstücke – Campus Derendorf



- = Hochschule
- = Wohnen
- = Kita

## Kita

**BLB NRW hat die Verpflichtung, auf dem an den Campus Derendorf angrenzenden Gelände eine KITA zu errichten**

## KITA

- **BLB NRW hat am 10.10.2014 einen Lösungsansatz vorgestellt. Gespräche mit BLB NRW Niederlassungsleitung und Zentrale finden bis Ende November statt.**

## **FH – Kindergruppe – Campus Nord**

- **Vertrag läuft bis 2027. Vertragspartner sind Der BLB NRW/Zentrale und die Kindergruppe e.V.**
- **Gespräch über Sachstand wurde am 22.10.2014 geführt.**



# Studentisches Wohnen

## Stand studentisches Wohnen

- **Stadt und Studentenwerk verhandeln die Realisierung eines Wohnheimes auf dem städtischen Gelände.**
- **Sollte der Vertrag mit der Stadt und Zustimmung des Verwaltungsrats bis Ende März 2015 zustande kommen, könnte das Wohnheim bis zum WS 2016/17 (ca. 160 Plätze) errichtet werden.**
- **Zusätzlich gibt es Aktivitäten von Investorenprojekten (z.B. 200 Plätze in der Mercedes-Str.)**

## LSC | Lern- und Studierenden Center

- **Kosten für die Herrichtung der alten Pferdehalle zu einem LSC wurden vom Land (Baukosten, Planungskosten, Ersteinrichtung) bewilligt (2,5 Mio. €).**
- **BLB NRW sollte/wollte Herrichtung mit dem GP übernehmen.**
- **Die von der FHD gewünschte Festpreisregelung wurde zunächst zugesagt, dann jedoch zurück genommen.**
- **Sep 2014: Angebot zur Herrichtung in Verantwortung der FH D.**
- **Gestattungsvertrag wurde Mitte Okt. vom BLB NRW vorgelegt, steht kurz vor dem Abschluss**
- **Ausschreibungen sind erstellt und werden nach Vertragsabschluss veröffentlicht.**
- **Geplante Fertigstellung: im WS 2016/2017**

## Lernwelten - Seminarraumausstattung

- **Durch die Einsparungen im Bereich der Medienausstattung können Seminarräume und Arbeitswelten aus Ersteinrichtungsmitteln ausgestattet werden. Qualitätsverbesserungsmittel (QVM) werden nur für die Ausstattung der Beratungsräume der Fachschaften in Anspruch genommen.**
- **SSC und Mensa-Planung steht kurz vorm Abschluss.**
- **Seminarräume**  
***Muster-Möbelausstellung für Seminarraumstühle und –tische***  
***Bis Freitag 16.00 Uhr im H 57 und in der Bibliothek,***  
***Campus Nord***

## Verkehrsplanung / Fahrradwege / Fahrradständer

- **Stadt / Verkehrsplanungsamt und Rheinbahn wurden wegen der Beschilderung „HSD“ angeschrieben.**
- **Im Gespräch mit OB am 14.11.2014 werden Verkehrsplanungen, Fahrweg-Beschilderungen thematisiert.**
- **Im I. Quartal 2015 wird mit dem BLB NRW eine Lösung für bedachte Fahrradunterstellmöglichkeiten (Tiefgarage / Überdachte Sonderflächen) im Rahmen einer Begehung geprüft. (Alle Kosten muss FH D tragen)**

# Umzugsplanung des 1. Bauabschnitts



## Umzug 1. Bauabschnitt

**Die Umzugstermine für den 1. Bauabschnitt wurden vom BLB NRW schriftlich bestätigt.**

**Weiteres Vorgehen:**

- **Detaillierte Planungen der Herrichtung (Medientechnik, Schließsystem, IT etc.)**
- **Detaillierte Planung und Abstimmung der Umzüge mit den entsprechenden Bereichen**
- **Durchführung der Inbetriebnahmen und Gebäudeübergaben**
- **Betreiben der Gebäude und Infrastruktur**
- **Herrichtung der Gebäude (Medientechnik, Schließsystem, IT etc.)**
- **Durchführung der Umzüge**

# Umzug 1. Bauabschnitt - Entwurf

## Campus Derendorf: Terminplan Übergabe/Umzüge 1. Bauabschnitt

Bereich Aktivitäten	2015											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Übergabeterminale</b>												
Gebäude 1		■										
Gebäude 2			■	■								
Gebäude 3				■	■							
Gebäude 4			■	■								
<b>Herichtungszeiten FH</b>												
Gebäude 1		■	■	■	■							
Gebäude 2			■	■	■							
Gebäude 3					■	■	■					
Gebäude 4				■	■	■						
<b>Umzugszeiten (Grobplanung - vorbehaltlich der Abstimmung mit den Nutzern)</b>												
CIT		■			■	■		■				
Dezernat 4				■	■							
Dezernat 1					■			■				
Verwaltung und Präsidium					■	■						
Fachbereiche 5, 6, 7, ASTA							■	■				
Bibliothek							■	■				



## Fertigstellung / Umzug 2. Bauabschnitt

- **Die Umzugstermine für den 2. Bauabschnitt werden vom BLB NRW nach wie vor auf den 31.7.2015 terminiert, aber nicht schriftlich bestätigt. Projektbericht weist Verzögerungen auf.**
- **Termin ist aus Sicht FH D nicht realistisch.**
- **Gespräch im Lenkungsausschuss: 13.11. / 14.00 Uhr**

## Anmietungen



# Anmietungen

**Am Campus Derendorf werden ca. 3.500 m<sup>2</sup> zusätzliche Flächen benötigt.**

- **FB 1: -**
- **FB 2: Seminarräume**
- **FB 3: Laborflächen und Büroräume**
- **FB 4: Laborflächen und Büroräume**
- **FB 5: Ausstellungsraum**
- **FB 6: Hörsäle und Seminarräume**
- **FB 7: Hörsäle und Seminarräume**
- **CIT, VW: Büroflächen**
- **ZWeK: Büroflächen und Seminarraum**

**Derzeit laufen die Verhandlungen mit vier Mietobjekten im Umfeld (max. 1 km) zum Campus Derendorf.**

# Anmietungen

**Am Campus Derendorf werden ca. 3.500 m<sup>2</sup> zusätzliche Flächen benötigt.**

- **FB 1:** -
- **FB 2:** **Seminarräume**
- **FB 3:** **Laborflächen und Büroräume**
- **FB 4:** **Laborflächen und Büroräume**
- **FB 5:** **Ausstellungsraum**
- **FB 6:** **Hörsäle und Seminarräume**
- **FB 7:** **Hörsäle und Seminarräume**
- **CIT, VW:** **Büroflächen**
- **ZWeK:** **Büroflächen und Seminarraum**

**Derzeit laufen die Verhandlungen mit vier Mietobjekten im Umfeld (max. 1 km) zum Campus Derendorf.**